

# Pré inscription éco quartier de Landouardon Plabennec

## Éco quartier définition

### Caractéristiques types d'un éco quartier

Du point de vue environnemental, l'éco quartier concilie autant que possible les différents enjeux environnementaux dans le but de réduire son impact :

- meilleure gestion des déplacements avec limitation de la voiture et incitation à l'utilisation de transports doux (transports en commun, vélo, marche à pied). Le concept des éco-quartiers facilite l'usage du vélo grâce à des pistes cyclables ou des voies vertes, la présence de parking à vélo sécurisé (vélo station), des voies piétonnes permettant de circuler en toute sécurité et des arrêts de bus parcourant le quartier.
- Réduction des consommations énergétiques : les bâtiments, notamment, répondent à des exigences très strictes avec des consommations au m<sup>2</sup> aussi faibles que possible, avec une recherche si possible de bâtiment à énergie positive. Les éco quartiers remarquables recourent tous aux énergies renouvelables.
- Les matériaux de construction utilisés et les chantiers doivent faire l'objet d'une attention particulière (meilleure gestion des déchets de chantier, réutilisation d'éléments dans le cadre d'une réhabilitation...).

## Éco quartier Landouardon Plabennec

**L'éco quartier de Landouardon, Le projet d'aménagement débutera entre fin 2011 et le premier trimestre 2012, inscrivez vous vite !**

- Tous les logements sont orientés au Sud pour limiter les besoins de chauffage,
- La priorité est donnée aux piétons et aux cyclistes ,
- Les eaux pluviales sont gérées par un systèmes de fossés,
- Le quartier est dense pour économiser l'espace,
- Pour assurer la mixité sociale, les logements seront proposés à différents prix pour correspondre au budget de chacun,
- Une première tranche du lotissement comprenant 75 logements individuels et des collectifs sera viabilisée en fin d'année.

# Pré inscription motivée pour l'éco-quartier de Plabennec

Les travaux de l'éco-quartier de Landouardon de Plabennec débutent dès le premier trimestre 2012. Vous pouvez d'ores et déjà remplir une préinscription motivée pour réserver un lot.

## Pourquoi une préinscription ?

Le principe d'éco-quartier rencontre de plus en plus de succès auprès des acquéreurs désireux de devenir propriétaire et la demande est souvent plus forte que l'offre. En causes, les nouvelles contraintes écologique et économique qui obligent les futurs propriétaires à faire construire des maisons économes en énergie et plus respectueuses de l'environnement. Avec l'éco-quartier toutes ces contraintes sont maîtrisées dès l'aménagement du lotissement et bien avant la construction de la première maison.

## Les avantages sont nombreux pour les futurs propriétaires ou investisseurs:

1. L'implantation bioclimatique du logement
2. Les économies d'énergies (chauffage, eau chaude, électricité)
3. Les dispositifs d'aides financières pour l'accession à la propriété
4. Un logement plus facile à louer pour les investisseurs
5. Une meilleure valorisation de leur patrimoine

## Formulaire de Pré inscription pour la réservation de lot éco-quartier (à nous envoyer par courrier à l'adresse ci-dessous)

Votre Nom : \_\_\_\_\_

Votre Prénom : \_\_\_\_\_

Votre adresse : \_\_\_\_\_

Votre ville : \_\_\_\_\_

Votre adresse mail : \_\_\_\_\_

Votre Budget global : \_\_\_\_\_

Vos motivations et questions en faveur de l'éco-quartier :

---

---

---

---

---

---

---

---

**Adresse :** Groupe François Léon | 25 rue Charles Foulon | 29200 BREST  
**renseignements :** Tél : 02.98.47.99.57